



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение ПП, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 150-2026-Э
от 04.05.2026

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ЩЁЛКОВО»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ:

	Утверждаемая часть
1. Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Материалы по обоснованию проекта	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000
	2.6. Карта границ земель государственного лесного фонда. М 1:10 000
	2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Щёлково, на часть территории. М 1:10 000 ¹ .

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон муниципального образования	1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	7
2.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры .	7
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры	8
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения	8
3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	10
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	10
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	10
3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения	10
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	12
4.1 Функциональные зоны	12
4.2 Параметры функциональных зон	13
4.3 Функционально-планировочный баланс территории.....	14
5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	15

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.03.2026 № 33РВ-225 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково» и Договора № 150-2026-Э от 04.05.2026.

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области») действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, на расчетный срок до 2046 года, с выделением первой очереди строительства на 2032 год.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково Московской области образован Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (в части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33) выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, предусмотрены мероприятия в части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 и установления на территории земельного участка функциональной зоны «П» - производственная зона.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

1) Объекты федерального значения²

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения²

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области к территории части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково не предусматривается размещение объектов регионального значения.

² Сведения об объектах федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры

1) Объекты федерального значения³

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р, сведения по развитию объектов регионального значения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р, сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково Московской области – *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения³

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, сведения по развитию объектов регионального значения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково – *отсутствуют*.

В Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 сведения по развитию объектов регионального значения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково – *отсутствуют*.

³ Сведения об объектах федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения⁴

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково Московской области – *отсутствуют*.

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приведены в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане, а является предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области к территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково не предусматривается размещение объектов регионального значения.

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Утвержденным генеральным планом городского округа Щёлково (утвержден решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА) на территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается внесением изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33). Расчет потребности количества машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Территория части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано. Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации объектов технического сервиса автотранспортных средств не требуется.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Территория части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом расходов на восстановление противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,050	Первая очередь
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,010	Первая очередь
2	<i>Водоотведение, тыс. куб. м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,010	Первая очередь
2.1.1	- объекты производственного назначения	0,008	Первая очередь
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Объекты производственного назначения	0,04	Первая очередь
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Объекты производственно-складского назначения	16,67	Первая очередь
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Объекты производственного назначения	0,01	Первая очередь
6	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
6.1	Объекты производственного назначения	0,76	Первая очередь

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁵.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁶.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к части территории населенного пункта г. Щёлково (з.у. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково Московской области определены границы зон функционального назначения:

⁵ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁶ Применяется к территории городского округа.

1) Производственные зоны.

(II) Производственная зона

В состав производственных зон включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

4.2 Параметры функциональных зон⁷

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Производственная зона II	г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33)	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
Итого:			0,20		
Итого:			0,20		

⁷ Параметры планируемого развития территорий могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4.3 Функционально-планировочный баланс территории⁸

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории части г. Щёлково) (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33)	0,2	100	0,2	100
1	Многофункциональная общественно- деловые зона (О1)	0,2	100	0,00	0
2	Производственная зона (П)	0,00	0	0,2	100

⁸ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.

5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ⁹

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,00	0,00	0,00
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,011	0,011
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3	Автомобильные дороги	км	0	0	0
3.1.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0

⁹ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.4	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.2	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФА /ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.3	*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.4	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	0
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.7	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.21	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.23	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.24	Водовод	км	0	0	0
4.25	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.26	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.27	Канализация напорная	км	0	0	0
4.28	Объект размещения ТКО	единиц			
4.29	Объект обезвреживания ТКО	единиц			
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	0	0	0
5.1.2	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	0	0	0
5.1.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0	0	0
5.1.4	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0	0	0
5.1.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	0	0	0
5.1.6	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско- юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	0,0	0,0	0,0
5.1.7	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	посадочных мест	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.8	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	0	0	0
5.1.9	Кладбища	га	0,0	0,0	0,0
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3	Велодорожки	единиц	0	0	0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
5.3.1	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут	н/д	0,050	0,050
Водоотведение					
5.3.2	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут	н/д	0,010	0,010
5.3.3	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	0,76	0,76
Теплоснабжение					
5.3.4	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,04	0,04
Газоснабжение					
5.3.5	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	н/д	16,67	16,67
Электроснабжение					
5.3.6	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,01	0,01
Связь					
5.3.7	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	-	-

**Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях*